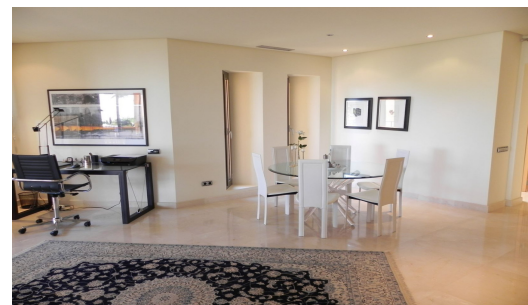




2 Bed Penthouse For Sale

€995,000

Marbella, Costa del Sol

Ref: R3838477

Mansion Club Marbella A Luxurious penthouse situated in a perfectly manicured tropical garden in a very discreet location of the world famous and exclusive town of Marbella Southern Spain, Costa del sol. The penthouse has a generous room layout with a spacious reception area which then moves onto the fully equipped kitchen area with hatch and view of the very large living area which in turn looks onto the lower level terrace garden through the French windows that transmit brightness and openness throughout the whole lower level of the living area. More than sufficient for comfortable dining with friends, working from home with colleagues or just to relax. There are two large bedrooms, one with built in cupboards the other with walk through cupboards, both en suite with jacuzzi and both ba...

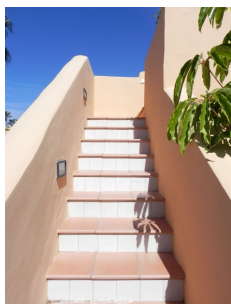
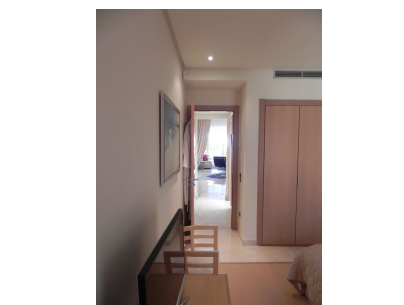
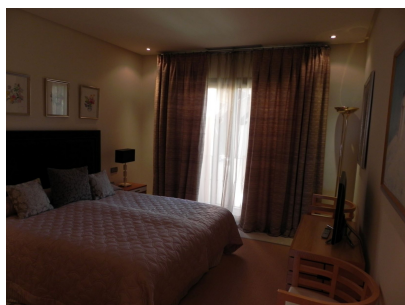
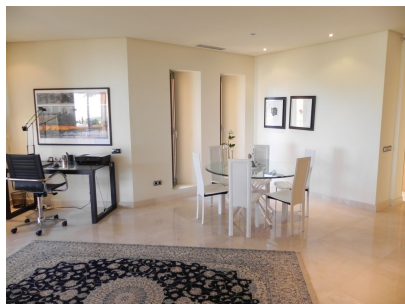
Telephone: +34 637 87 73 78

Email: info@banusimmo.com

La Reserva Del Alcuzcuz, La Azalia 1 -1B, 29679, Benahavis

Banus Immo
MARBELLA

Gallery



Telephone: +34 637 87 73 78

Email: info@banusimmo.com

La Reserva Del Alcuzcuz, La Azalia 1 -1B, 29679, Benahavis

BanusImmo
MARBELLA

Property Description

Location: Marbella, Costa del Sol, Spain

Mansion Club Marbella

A Luxurious penthouse situated in a perfectly manicured tropical garden in a very discreet location of the world famous and exclusive town of Marbella Southern Spain, Costa del sol.

The penthouse has a generous room layout with a spacious reception area which then moves onto the fully equipped kitchen area with hatch and view of the very large living area which in turn looks onto the lower level terrace garden through the French windows that transmit brightness and openness throughout the whole lower level of the living area. More than sufficient for comfortable dining with friends, working from home with colleagues or just to relax.

There are two large bedrooms, one with built in cupboards the other with walk through cupboards, both en suite with jacuzzi and both bathrooms have huge bright sky lights incorporated into their ceilings. The master bedroom looks onto the lower terrace roof garden of the penthouse.

We then move outside, there are unobstructed views to the south of the Mediterranean Sea and behind to the north of La Concha mountain range which surrounds Marbella and gives us this wonderful micro climate all year round, both views are breath-taking.

This spacious terrace then leads upstairs to the impressive penthouse roof terrace which provides ample outdoor living space for relaxation and get-togethers. There is a jacuzzi with shower area surrounded by a flower garden. A built in BBQ area and built-in storage cupboards, running water and automatic water irrigation keep this area looking beautiful all year round.

The penthouse has an ample underground parking area/space with a storage room interconnected via lift or stairs.

Everything has been maintained to a very high standard as the owner attaches great importance to keeping the penthouse in optimum condition.

The Mansion Club also offers its owners an exclusive variety of extras, this includes 2 outdoor swimming pools with waterfalls situated in the most stunning tropical gardens. It also boasts an indoor sports club with Indoor heated pool and jacuzzi, a large gymnasium and table tennis. A quiet reading area library and sports bar for a well deserved refreshment.

The whole of the Mansion Club community is protected by 24 hour manned security.

Price: EUR 995.000,--

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2 (en Suite)

Pool: 2 outside, 1 inside (heated)

Garden: community garden

Parking: 1 private underground parking space

Storage: 1

Heating: Air-condition

Floor heating

Extras: automatic watering system

Security: 24 h Security

Internet: Fibre Optic

EPC: Yes

Community: EUR 773,77 p.m.

Waste: ER 185,36. p.a.

Local rates: EUR 1.894,46 p.a.

Mansion Club Marbella

Luxuriöses Penthaus in einem wunderschön gepflegten tropischen Garten in einer sehr diskreten Lage der weltbekannten und exklusiven Stadt Marbella in Südspanien, Costa del Sol.

Das Penthaus verfügt über eine großzügige Raumaufteilung. Der weite Eingangsbereich hat Zugang zu der voll ausgestatteten Küche mit Durchreiche und Blick auf den ausladenden Wohnbereich. Dieser bietet mehr als ausreichend Platz, um bequem mit Freunden zu speisen, zu arbeiten oder einfach nur zu entspannen. Die Helligkeit und Offenheit der Räumlichkeiten vermitteln eine sehr angenehme Wohnatmosphäre.

Es gibt zwei große Schlafzimmer, beide mit en suite Badezimmern und Jacuzzi und hellen Deckenfenstern. Die Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke bzw. begehbare Kleiderschränke. Das Hauptschlafzimmer hat direkten Zugang auf die untere Terrasse.

Auf der unteren Terrasse sowie auf der Dachterrasse befinden sich gepflegte Bepflanzungen, die an ein automatisches Bewässerungssystem angeschlossen sind.

Atemberaubend ist der freie Blick aufs Meer und den Berg La Concha, welchem Marbella sein wundervolles Mikroklima verdankt.

Von der unteren Terrasse führt eine Treppe nach oben zur beeindruckenden Penthaus-Dachterrasse, die ausreichend Raum zum Entspannen und Beisammensein bietet. Es gibt einen Jacuzzi, der von einem Blumengarten umgeben ist. Ein eingebauter Grill mit überdachtem Sitzbereich, eingebaute Lagerschränke, fließendes Wasser und somit auch eine Dusche gehören selbstverständlich dazu. Alles ist in optimalem Zustand. Der Eigentümer hat immer großen Wert darauf gelegt.

Das Penthaus verfügt über einen privaten ausladenden Tiefgaragenparkplatz mit Abstellraum. Die Penthaus Etage kann über den in der Nähe gelegenen Fahrstuhl bzw. Treppe erreicht werden.

Der Mansion Club bietet seinen Besitzern auch eine exklusive Auswahl an Extras, darunter 2 Außenschwimmbäder mit Wasserfällen. Er verfügt außerdem über einen innen gelegenen Sportclub mit beheiztem Innenschwimmbad und Jacuzzi, einem großen Gymnastikraum und Tischtennis. Ein einladender Ruhebereich mit Bibliothek. Eine Bar für eine wohlverdiente Erfrischung

Der gesamte Mansion Club ist durch einen 24-Stunden Wachdienst geschützt. Das Appartement selbst verfügt über eine eigene Alarmanlage nach höchstem Standard.

Preis: EUR 995.000,--

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2 (en Suite)

Schwimmbad 2 Außen, 1 Innen (geheizt)

Garten: Gemeinschaftsgarten

Parken: Privater Garagenplatz

Abstellraum: 1

Heizung: Klimaanlage
Fußbodenheizung
Extras: automatisches Bewässerungssystem
Wachdienst: 24 Stunden
Internet: Glasfaser
Energiezertifikat: Ja
Wachdienst: 24 h
Alarmanlage: Ja
Eigentümerbeitrag: EUR 773,77 p.M.
Grundsteuer: EUR 1.894,46 p.a.
Müllabfuhr: EUR 185,36 p.a.

Mansion Club Marbella

Роскошный пентхаус в прекрасно ухоженном тропическом саду в очень уединенном месте во всемирно известном и эксклюзивном городе Марбелья на юге Испании, Коста-дель-Соль.

Пентхаус имеет просторную планировку. Широкая прихожая имеет выход на полностью оборудованную кухню с видом на просторную гостиную.

Жилая площадь. Здесь более чем достаточно места, чтобы с комфортом пообедать с друзьями, поработать или просто отдохнуть. Яркость и открытость комнат создают очень приятную жилую атмосферу.

Есть две большие спальни, обе с ванными комнатами, джакузи и светлыми потолочными окнами. В спальнях есть встроенный шкаф или гардеробная. Главная спальня имеет прямой выход на нижнюю террасу.

На нижней террасе, а также на террасе на крыше есть ухоженные растения, которые подключены к автоматической системе полива.

Беспрепятственный вид на море и гору Ла Конча, которой Марбелья обязана своим прекрасным микроклиматом, захватывает дух.

Лестница ведет с нижней террасы на впечатляющую террасу на крыше пентхауса, которая предлагает достаточно места для отдыха и общения. Джакузи окружен цветником. Конечно, есть встроенный гриль с крытой зоной отдыха, встроенные шкафы для хранения вещей, проточная вода и, следовательно, душ.

Все в идеальном состоянии. Хозяин всегда придавал этому большое значение.

Пентхаус имеет большую частную подземную парковку с кладовой. На этаж пентхауса можно подняться на близлежащем лифте или по лестнице.

• • Mansion Club также предлагает своим владельцам эксклюзивный набор дополнительных услуг, в том числе 2 открытых бассейна с водопадами. Здесь также есть крытый спортивный клуб с крытым бассейном с подогревом и джакузи, большой тренажерный зал и настольный теннис, уютная зона отдыха с библиотекой, бар для заслуженного угощения.

Весь Mansion Club находится под круглосуточной охраной. В самой квартире есть своя сигнализация самого высокого уровня.

Цена: EUR 995.000

Спальня: 2

Санузел: 2 (ванная)

Бассейн 2 снаружи, 1 внутри (с подогревом)

Сад: коммунальный сад

Парковка: Место в частном гараже

Кладовая: 1

Отопление: кондиционер

Пол с подогревом

Дополнительно: автоматическая система полива.

Служба охраны: 24 часа

Интернет: оптоволоконный

Энергетический сертификат: да

Служба безопасности: круглосуточно

Система сигнализации: есть

Внос собственника: 773,77 евро в месяц.

Налог на недвижимость: 1.894,46 евро в год.

Вывоз мусора: 185,36 евро в год.

Additional Info

For Sale	Beds: 2	Baths: 2
Type: Penthouse	Area: 349 sq m	Garden
Pool	Setting: Suburban	Close To Golf
Close To Port	Close To Shops	Close To Sea
Close To Town	Close To Schools	Urbanisation
Orientation: South West	Condition: Excellent	Pool: Communal
Indoor	Heated	Climate Control: Air Conditioning
Views: Sea	Mountain	Panoramic
Covered Terrace	Lift	Fitted Wardrobes
Private Terrace	Solarium	Satellite TV
Gym	Sauna	Storage Room
Utility Room	Ensuite Bathroom	Marble Flooring
Jacuzzi	Barbeque	Double Glazing
24 Hour Reception	Furniture: Optional	Kitchen: Fully Fitted
Garden: Communal	Security: Gated Complex	Electric Blinds

Entry Phone

Alarm System

24 Hour Security

Parking: Underground

Utilities: Electricity

Drinkable Water

Category: Resale

Built Area : 349 sq m

Telephone: +34 637 87 73 78

Email: info@banusimmo.com

La Reserva Del Alcuzcuz, La Azalia 1 -1B, 29679, Benahavis

BanusImmo[®]
MARBELLA